

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-3343/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Stečajna masa iza PLAST TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 160 b,

OIB: 29238396034

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.11.2023.g. DO 05.02.2024.g.

Održana je skupština vjerovnika, te je donijeta odluka u svezi unovčenja stečajne mase koja nije opterećena razlučnim pravom.

Također na toj skupštini je zakonska zastupnica vjerovnika Ekonomika – Golub d.o.o. dostavila knjigovodstvene isprave iz kojih proizlazi da je dvojbenost osnovanost razlučnih prava odnosno dvojbeno je postojanje predmetnih tražbina.

Stoga sam započela sa poduzimanjem radnji radi utvrđenja postojanja tražbine Zagrebačke banke, na način da sam se više puta pisanim putem obratila djelatnicima banke.

Zasada još nema povratnog odgovora od banke.

Glede tražbine društva PAMKO d.o.o. još uvijek razmatram što poduzeti obzirom je društvo prestalo postojati i brisano je iz sudskog registra.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela Pregrada, i to:

1. Nekretnina označena kao zk.č.br. 1300/1, oznake zemljišta "Livada Pregrada", sveukupne površine 3897 m², upisana u zk.ul. 697, k.o. Pregrada.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana sljedeća razlučna prava:

- na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 20. svibnja 2003. br.

OU-86/03, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 100.000,00 kn sa kamatama za korist ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2;

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane trežbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 02.02.2011. solemniziranog po j. bilježniku Želji Horvat-Pernar iz Zagreba, pod br. OV-16/2011., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u iznosu od 50.000,00 EUR, što preračunato u kunskoj protuvrijednosti na dan zaključenja ugovora iznosi 373.250,00 kn s kamatom po stopi od 9% godišnje, za korist PAMKO D.O.O, OIB: 77725847700, ZAGREB, TUROPOLJSKA 38.

2. Suvlasnički dio od ½ nekretnine označene kao zk.č.br. 1300/4, oznake zemljišta "Livada Pregrada", sveukupne površine čhv 187, upisana u zk.ul. 698, k.o. Pregrada.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi nema upisanih razlučnih prava.

3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi u ovom razdoblju

0,00 kn

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)

Putni troškovi (ročište 23.11.2023.g.)
Knjigovodstvene usluge

55,00 EUR
210,00 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti s poduzimanjem radnji radi unovčenja stečajne mase, te ispunjavati sve druge potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 06.02.2024.g.

Stečajni upravitelj
Antonia Selak